ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 490 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa trụ sở Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 74/TTr-SVHTTDL ngày 19/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa trụ sở Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Trụ sở làm việc của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch (tiếp quản từ Sở Xây dựng cũ, trước đó là Trường Trung cấp Văn hóa nghệ thuật tỉnh) được xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2006. Năm 2020, trụ sở đã được phê duyệt đầu tư cải tạo, sửa chữa tại Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh, tuy nhiên các hạng mục đầu tư cải tạo, sửa chữa không bao gồm hạng mục mái nhà (do hạng mục mái nhà vẫn đảm bảo nhu cầu sử dụng thời điểm cải tạo sửa chữa năm 2020). Hiện nay, một số hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng, hệ thống mái tôn cũ bị han rỉ, thủng, dột nước mưa xuống gây thấm, hư hỏng trần và hệ thống điện phòng hội hội trường... Vì vậy, việc đầu tư sửa chữa, cải tạo Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch là cần thiết, nhằm bảo đảm đầy đủ điều kiện, cơ sở vật chất, tài sản, trang thiết bị phục vụ công tác chuyên môn của đơn vị, đồng thời tạo mỹ quan đối với trụ sở làm việc cơ quan nhà nước.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

3.1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch.

3.2. Mục tiêu sửa chữa: nhằm khắc phục tình trạng hư hỏng và xuống cấp của công trình sau thời gian sử dụng, tạo ra môi trường làm việc cho công chức, viên chức người lao động được đảm bảo vệ sinh, an toàn và sạch đẹp, đồng thời góp phần làm đẹp cảnh quan khu vực, mỹ quan đô thị.

3.3. Quy mô xây dựng:

- Tháo dỡ, thay thế mái tôn cũ; vệ sinh, xử lý chống thấm, láng vữa xi măng sê nô mái.

- Phòng hội trường: tháo dỡ trần và làm lại trần bằng trần thạch cao; lắp đặt thiết bị điện.

3.3. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên khu đất của trụ sở Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đang quản lý và sử dụng.

3.4. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

- Mái tôn cũ: tháo dỡ mái tôn cũ; tận dụng, sơn lại toàn bộ xà gồ thép; lợp lại mái bằng tôn sóng vuông, riêng vị trí phòng hội trường lợp bằng tôn xốp 3 lớp.

- Sê nô mái: cạo bỏ rêu mốc, vệ sinh sạch bề mặt, quét sơn chống thấm, láng lại bằng vữa xi măng, đánh dốc về vị trí thu nước mái; vị trí lát gạch chống nóng: phá dỡ gạch lát cũ, quét sơn chống thấm, lát lại bằng gạch đất nung.

- Phòng hội trường: tháo dỡ bóng điện, quạt trần; tháo dỡ trần cũ hỏng, làm lại trần phẳng bằng thạch cao; sơn hoàn thiện trần 01 nước lót, 02 nước phủ; lắp đặt lại quạt trần *(tận dụng lại quạt cũ còn tốt);* lắp đặt mới bóng đèn led âm trần.

4. Tổng dự toán kinh phí thực hiện: 789.878.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 652.571.000 đồng.

- Chi phí quản lý dự án: 22.488.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 68.448.000 đồng.
- Chi phí khác: 8.758.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 37.613.000 đồng.

5. Nguồn kinh phí thực hiện: nguồn vốn ngân sách tỉnh.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu, nội dung trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí.

2. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục, quy trình sửa chữa tuân thủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học